

## KİRALAMA İŞLEMLERİ İLANI

### AYVACIK İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Ayvacık Ümmühan Hatun Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1.** İhale konusu iş; Ayvacık İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Ayvacık Ümmühan Hatun Ortaokulu Müdürlüğü okul kantini**, 01/12/2023 tarih ve 32386 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a)	Okulun Adı	: Ayvacık Ümmühan Hatun Ortaokulu Müdürlüğü
b)	Okulun Adresi	:Ümmühan Mahallesi Lise Caddesi Blok No:2/2 Ayvacık ÇANAKKALE
c)	İhalenin yapılacağı yer	: Ayvacık Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Toplantı Salonu
d)	İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	:10 /03/2025 Pazartesi Günü saat: 10.30
e)	Kantin Alanı	: (16 m <sup>2</sup> Açık alan+ 16 m <sup>2</sup> Kapalı Alan) 32 m <sup>2</sup> .
f)	Öğrenci Mevcudu	: 283
g)	Personel Mevcudu	: 33
ğ)	Komisyonda Belirlenen Muhammen Bedel	Aylık 16.000,00TL'si (Aylık Onaltıbin TÜRK LİRASI) Yıllık 16.000,00*8,5=136.000,00-TL (YILLIK YÜZOTUZALTIBİN-TL.SI)
h)	Geçici Teminat	<b>4.080,00TL'si</b> (DÖRTBİNSEKSEN TÜRK LİRASI)

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 5.** -) İhaleye katılmak isteyenler, ihale ilgili şartnameyi Ayvacık Ümmühan Hatun Ortaokulu Okul Aile Birliği Tahsilat Hesabı **TR87 0001 2001 5380 0016 1000 21 Nolu Halk Bankası** nezdindeki hesabına 500,00TL. (BEŞYÜZ TL) yatırdıklarına dair banka dekontunu ibraz etmek suretiyle şartnameyi okuldan temin edebileceklerdir.(Banka dekontunda adı-soyadı, okul ve işin adı yazılacak, şartname bedeli olduğu belirtilecektir.)

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar **7. maddenin (b) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak 10/03/2025 Pazartesi günü saat 10.30'a kadar istenen belgelerin asıllarını İhale Komisyonuna elden teslim edecektir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.**

#### A- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/11 inci maddesine göre, 12/5 inci maddesinde sayılan suçları işledikleri yargı kararı ile yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Adına kayıtlı başka bir kantin işletmesi olmadığı ve ihalelere katılma yasağı bulunmadığına dair belge sunmak.(**Ayvacık Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığından alınacaktır.** )
- 4- İhaleye gerçek kişiler katılacaklardır. (Vekaleten ihaleye katılma kabul edilmeyecektir.)
- 5- Şirket, Dernek, Vakıf ve Birlikler ihaleye katılamaz
- 6- Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak.
- 7- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 8- İhale Şartnamesini satın almış olmak.
- 9- Geçici Teminatı yatırmak.(**İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.**)
- 10- İhale Komisyonu Başkanı ve üyeleri ile Birliğin Yönetim ve Denetleme Kurulu'nun eşleri ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale bozulur. Kesin teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.
- 11- Vergi Borcu olmadığını belgelendirmek.
- 12- SGK Borcu olmadığını belgelendirmek.
- 13- Kendi kusurundan dolayı Kiralama Sözleşmesi feshedilenler aynı okulun yapılan ilk ihalesine katılamazlar.
- 14- İsteklilerden eksik belgesi olanlar evrak eksikliği nedeniyle ihaleye katılamazlar.

**Madde 7.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır:

#### B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi. (**Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.**)
- 2- Adli Sicil ve Arşiv Kaydı. (**Son 1 ay içinde alınmış olması.**)
- 3- İkametgâh Belgesi.
- 4- Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı.(**Ayvacık Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığından alınacaktır.** )
- 5- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge. (**Ayvacık Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığından alınacaktır.** )
- 6- Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs



bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin Aslı olması gereklidir.)**

- 7- İhale şartnamesi alındı dekontu**(Aslı)**. **(Dekontun açıklama kısmında ilgili okul adı ve iştirakcinin adı soyadı yazılacaktır.)**
- 8- İhale şartnamesi. **(Her sayfasına “OKUDUM” yazıp imzalaması ve son sayfasına “ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)**
- 9- **Geçici Teminat:** Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8,5 ay) kira tutarının %3 tutarındaki Geçici teminat bedelini **4080,00 TL**.yi (DÖRT BİN SEKSEN TÜRK LİRASI), kantin ihalesine gireceği okulun ismi belirtilerek Ayvacık Malmüdürlüğü Tahsilat Hesabı T.C Başbakanlık Hazine İç Ödemeler Saymanlığı Ayvacık Mal Müdürlüğü TR 89 0001 0003 2400 0010 0052 86 Hesaba yatıracak, alındı belgesinin (dekont) aslı eklenecektir. **(İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.)**
- 10- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge. **(Ayvacık Ümmühan Hatun Ortaokulu Müdürlüğünden alınacaktır.)**
- 11- İhaleye katılacak iştirakcinin herhangi bir sağlık kurumundan, **son 6 ay içinde** alınmış sağlık raporu.
- 12- Vergi borcu olmadığına dair en son lay içinde alınmış olan belge.
- 13- SGK borcu olmadığına dair en son lay içinde alınmış olan belge.

**Madde 8.** İş bu ilan **28/02/2025** tarihinden **10/03/2025** tarihine kadar 7 gün süre ile: **Ayvacık İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü** ve **Ayvacık Ümmühan Hatun Ortaokulu Müdürlüğünün** resmi internet sitesinden ve **Ayvacık Belediye Başkanlığı** ve **Küçükkuyu Belediye Başkanlığı Anons sisteminden** ilan edilecektir.

İdare Yetkilisi

28/02/2025

Ali Enver İNANÇ

İlçe Millî Eğitim Müdürü